

MAGNA

by ABU

Connected to everything that matters

Conectado con todo lo que importa

Just a 5-minute walk from La Carihuela beach, less than 10 minutes from Málaga International Airport and minutes from Málaga city centre, **Magna** offers the perfect balance between Mediterranean living, everyday convenience and international connectivity.

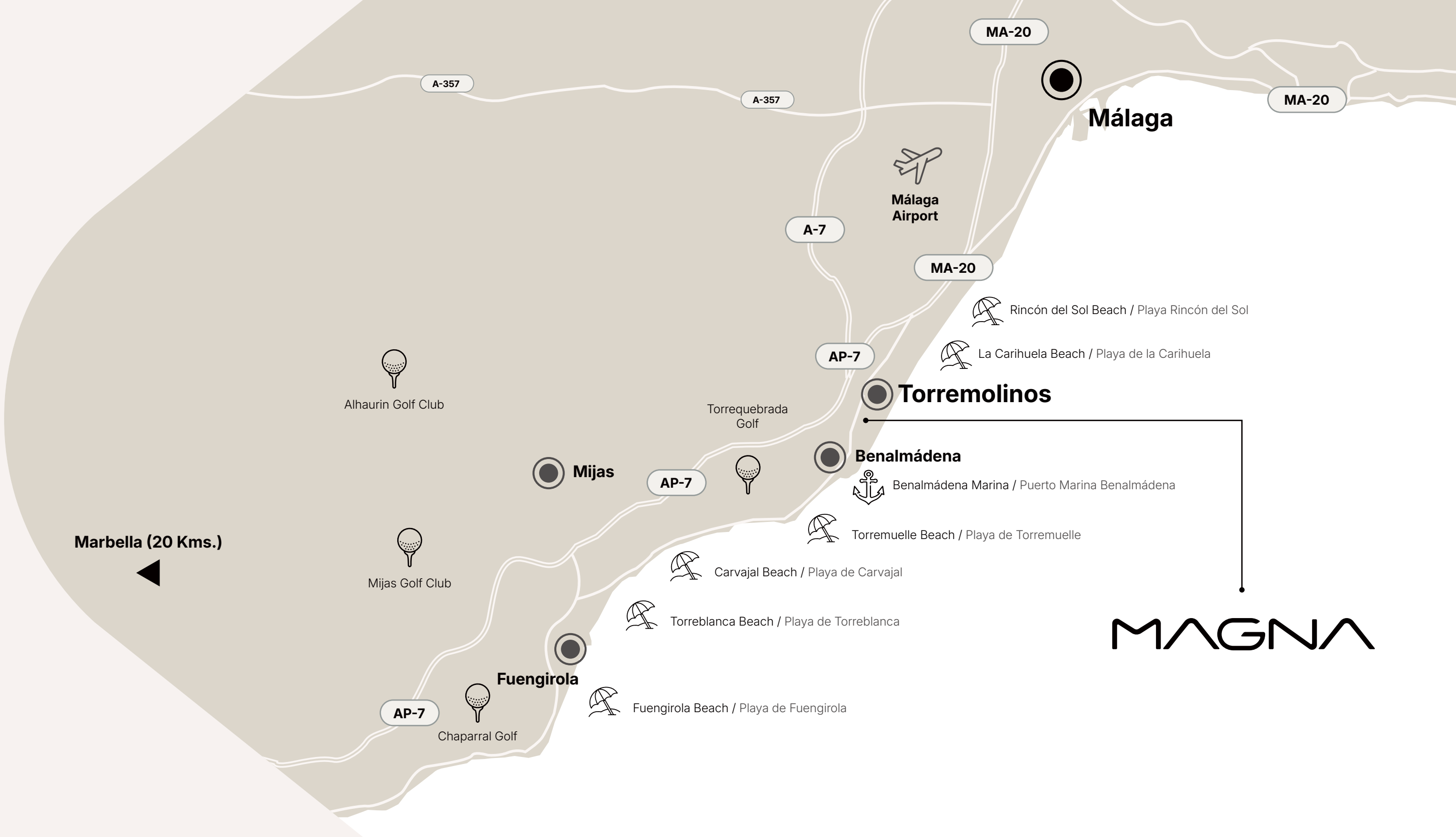
With excellent transport links and a wide range of services nearby, everything you need is always within easy reach.

A contemporary development in one of the most strategic and best-connected locations on the Costa del Sol.

A tan solo 5 minutos a pie de la playa de La Carihuela, a menos de 10 minutos del aeropuerto y a pocos minutos del centro de Málaga, **Magna** ofrece el equilibrio perfecto entre estilo de vida mediterráneo, comodidad en el día a día y conexión internacional.

Gracias a sus excelentes comunicaciones y a la amplia oferta de servicios de su entorno, todo lo que necesitas está siempre al alcance de la mano.

Un proyecto residencial contemporáneo ubicado en uno de los enclaves más estratégicos y mejor conectados de la Costa del Sol.





N-340



MAGNA



5 minutes walking distance /
5 minutos andando



N-340



La Carihuela Beach / Playa de la Carihuela



Benalmádena Marina / Puerto Marina Benalmádena

N-340

Contemporary design Diseño contemporáneo

Magna's architecture is defined by clean lines, open spaces and a modern aesthetic. Each home has been designed to maximise natural light, enhance spacious interiors and create a seamless connection between indoor and outdoor living. Functional design created to be enjoyed every day.

La arquitectura de **Magna** apuesta por espacios abiertos, líneas limpias y una estética actual. Las viviendas han sido concebidas para aprovechar la luz natural, mejorar la amplitud interior y crear una conexión fluida entre interior y exterior. Diseño funcional pensado para disfrutar todos los días.





Light, space and comfort Luz, amplitud y confort

The interiors combine quality materials, practical layouts and neutral tones to create a calm and harmonious atmosphere. Large windows and generous terraces extend the living spaces and strengthen the connection with the Mediterranean surroundings.

Los interiores combinan materiales de calidad, distribuciones funcionales y tonos neutros que aportan sensación de calma y continuidad. Grandes ventanales y terrazas amplían los espacios y conectan la vivienda con el entorno mediterráneo.





Designed for modern Mediterranean living

Diseñado para una nueva
forma de vivir el Mediterráneo

Magna has been created for those who value space, natural light and homes designed around everyday comfort. Open layouts, generous terraces and carefully considered interiors create an effortless connection between indoor and outdoor living, making the Mediterranean lifestyle part of every day. A home designed not only to impress, but to be lived and enjoyed for years to come.

Magna nace para quienes valoran el espacio, la luz natural y viviendas concebidas para disfrutar del día a día. Distribuciones abiertas, amplias terrazas e interiores cuidadosamente diseñados crean una conexión natural entre el interior y el exterior, haciendo que el estilo de vida mediterráneo forme parte de cada momento. Un hogar pensado no solo para impresionar, sino para disfrutarse durante muchos años

Shared spaces designed to enjoy more

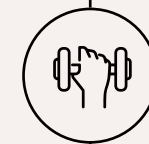
Espacios comunes para disfrutar más

The development includes communal areas created to complement different moments of the day. Outdoor swimming pools, a heated indoor pool, fully equipped gym, gastroteca and outdoor sports areas provide spaces designed to enjoy both inside and outside the home.

La promoción incorpora zonas comunes diseñadas para acompañar diferentes momentos del día. Piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio equipado, gastroteca y espacios deportivos al aire libre crean un entorno pensado para disfrutar dentro y fuera de casa.



Indoor heated pool
Piscina interior climatizada



Gym
Gimnasio



Coworking
Coworking



Gastroteca
Gastroteca





Quality and functionality Calidad y funcionalidad

Each home incorporates solutions focused on comfort and efficiency:
high-performance exterior carpentry, efficient climate control systems, aerothermal technology and durable materials carefully selected to provide wellbeing and long-lasting quality.
Everything has been designed to make everyday living easier.

Cada vivienda incorpora soluciones orientadas al confort y la eficiencia:
carpinterías de altas prestaciones, climatización eficiente, aerotermia y materiales resistentes seleccionados para ofrecer bienestar y durabilidad.
Todo pensado para hacer la vida más fácil.

Connected to your lifestyle Conectado con tu estilo de vida

Magna combines design, location and comfort to create homes adapted to contemporary living. A project designed for those who want to enjoy the Mediterranean lifestyle while staying connected to everything that matters.

Magna combina diseño, ubicación y comodidad para crear viviendas adaptadas a una forma de vivir actual. Un proyecto pensado para quienes quieren disfrutar del Mediterráneo sin alejarse de todo lo importante.



ABU

At ABU Group, we create exclusive homes across Spain, driven by a clear vision: to redefine residential living through exceptional locations, contemporary architecture and an uncompromising commitment to excellence.

This philosophy has allowed us to develop unique residential projects that go beyond the concept of a home, creating spaces where design, wellbeing and quality come together to offer an extraordinary living experience.

From the earliest stages of conception to the final delivery, we collaborate with leading architects, engineers and creative professionals, applying the highest standards in planning, construction and craftsmanship. Every detail, every material and every design solution is carefully selected to achieve a single objective: uncompromising quality.

Our commitment to innovation and continuous improvement inspires us to explore new ways of creating homes that not only meet, but exceed the expectations of the most discerning homeowners.

En Grupo ABU trabajamos en la creación de hogares exclusivos por todo el territorio nacional. Desde nuestros inicios, hemos impulsado una visión clara: elevar el concepto de vivienda a través de ubicaciones excepcionales, diseño vanguardista y una búsqueda incansable de la excelencia.

Esta filosofía nos ha permitido desarrollar proyectos que redefinen la experiencia de vivir, donde cada hogar es una expresión única de estilo, bienestar y calidad.

Desde la concepción del proyecto hasta su ejecución, trabajamos con equipos técnicos y creativos de primer nivel, aplicando los más altos estándares en planificación, construcción y acabados. Cada elemento, cada material y cada solución constructiva responden a una misma filosofía: alcanzar el máximo nivel de calidad.

Nuestro compromiso nos impulsa a buscar constantemente nuevas fórmulas para asegurar que cada hogar supere las expectativas de los más exigentes.

Design and quality of life by the Mediterranean

MAGNA

Diseño y calidad de vida junto al Mediterráneo

Marketed by | [Comercializa](#)

AZUL

DEVELOPMENTS

Important notice: The images and infographics in this promotional material are for illustrative and guidance purposes only, and include customised options and furniture, decorative items and landscaping features that are not included in the property price.
Información importante: Las imágenes e infografías de la promoción son meramente ilustrativas y orientativas, englobando opciones personalizadas y muebles/ornamentaciones/elementos paisajísticos no incluidos en el precio del inmueble.

MAGNA

by ABU

magnatorremolinos.com